

Rebild Vandværk

Ekstraordinær Generalforsamling

Mandag den 22. oktober 2018 kl. 19.00 på Rebild Hus

Deltagere: 11 forbrugere, 5 bestyrelsesmedlemmer samt Søren Alstrup Nielsen (SAN) fra Planenergi.
5 gyldige fuldmagter medbragt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af grundkøb på Stendalsvej
3. Eventuelt.

Referat:

1. Valg af dirigent

Mogens Hebbelstrup (MH) valgt på bestyrelsens opfordring.
(MH) takkede for valget og konstaterede at generalforsamling er lovlig indkaldt.
Generalforsamling er annonceret i Rold Skov Bladet den 2. oktober 2018.

2. Godkendelse af grundkøb på Stendalsvej:

(SAN) redegjorde for baggrunden for oplæg til grundkøb:

Rebild Vandværk konstaterede i november 2017, at nabogrunden til vandværksboringen på Stendalsvej, matrikel 10bø Rebild By, Skørping, var blevet handlet og den nye ejer agtede at dyrke konventionelle juletræer på grunden.

Grundstykket er tidligere dyrket økologisk.

Vandværket primære indvindingsområde, det boringsnære beskyttelsesområde BNBO, ligger på matrikel 10bø og vandlag ligger meget ubeskyttede under sandaflejringer. Vandværket er således meget bekymret for, om drikkevandet kan forurennes med pesticider ved konventionel sprøjtning og gødning.

Vandværket har på denne baggrund kontaktet den nye lodsejer og forespurgt om der kunne indgås aftale om økologisk dyrkning på jordstykket, men uden held, da dette ligger uden for hans forretningsområde.

Vandværket har derefter været i dialog med Rebild Kommune omkring mulighederne for at sikre vores grundvandsinteresser og i oplæg til indsatsplan Rold Skov- Helligum for beskyttelse af drikkevandet er der indskrevet, at Rebild Vandværk skal gennemføre forhandlinger med lodsejeren om indgåelse af frivillig aftale om ingen anvendelse af sprøjtemidler (herunder bl.a. pesticider) og en udvaskning på mindre end 50mg/l af nitrat fra randzonen. Såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale, vil Rebild kommune give påbud mod økonomisk kompensation jf. §26a i miljøbeskyttelsesloven. Kompensation til lodsejeren skal afholdes af vandværket. Indsatsplan er ikke politisk godkendt endnu og fastlæggelse af kompensation i taksationskommissionen kan erfaringsmæssigt vare adskillige år. Indtil kompensation er fastlagt, kan arealet fortsat dyrkes konventionelt.

Vandværket har fortsat dialogen med lodsejeren, hvilket har medført at der er indgået en betinget aftale om at vandværket køber hele matrikel 10bø til samme købspris som ved tidligere handel med tillæg for afholdte udgifter til opsat hegn, plantning af juletræer og jordbehandling mv. Samlet købspris ca. 3,4 mill. kr. Aftalen er betinget af, at generalforsamlingen godkender handlen samt at offentlige myndigheder godkender vandværkets køb af landbrugsjord.

Vandværket har ligeledes en forhåndsftale omkring bortforpagtning til økologisk dyrkning af jordstykket

Kasserer Hans Johansen (HJ) redegjorde for økonomi vedr. grundkøb:

Grundkøb forventes finansieret, dels ved egne midler og dels ved fastforrentet lån på kr. 2,7 mill. via kommunekredit.

Forretning af lån vil medføre en lille stigning på forbrugsafgift af vand. Indtægter ved bortforpagtning vil de to første år være mindre end øvrige år, da det areal der nu er tilplantet ikke kan dyrkes økologisk i de kommende år.

Nuværende forbrugsafgift på vandforbrug 2018:	kr. 6,70 kr./m ³
Forventet forbrugsafgift 2019 uden grundkøb	kr. 7,00 kr./m ³
Forventet forbrugsafgift 2019-2020 med jordkøb	kr. 8,50 kr./m ³
Forventet forbrugsafgift 2021 og fremadrettet med jordkøb	kr. 8,00 kr./m ³

For et standardhus med et årligt vandforbrug på 120 m³ vil jordkøb medføre en merudgift pr. år på ca.kr. 200 i år 2019 og 2020 og en merudgift på ca. kr. 140/år fra år 2021.

Såfremt vi ikke gør noget, må vi forvente i stedet på sigt at skulle etablere ny vandboring med væsentlig større udgifter til følge.

På denne baggrund opfordrer bestyrelsen generalforsamlingen til at give bestyrelsen manda til grundkøb af matrikel 10bø.

Afstemning:

Efter en række afklarende spørgsmål blev forslag fra bestyrelsen sendt til afstemning:

"Generalforsamlingen giver Rebild Vandværks bestyrelse fuldmagt til at købe grundstykket 10 bø Rebild By, Skørping."

14 medlemmer + 5 fuldmagter stemte for forslaget.

0 stemmer imod forslaget

Forslaget er vedtaget.

3. Eventuelt

Intet. Generalforsamlingen afsluttet med løs snak, kaffe og brød.

Referent:
PlanEnergi, Søren Alstrup Nielsen

Som dirigent
Mogens Hebbelstrup

